

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | ユタカマチカシヤ |
| 物件名称 | 豊町貸家     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0042<br>大分県大分市豊町 1 丁目9番8号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩30分                 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩38分                  |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩30分                 |
| 交通④ | 豊肥本線 大分駅 徒歩30分                 |

|        |         |                 |        |         |          |     |
|--------|---------|-----------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 4DK     | 構造              | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間    | 築年数     | 昭和56年3月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積            | 69.42㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費             | 無      | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費             |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金             | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引              | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料         |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80% |        |         |          |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 退去時クリーニング費用:55,000円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円<br>ALSOKロック:6,600円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 500m 中学校 500m コンビニ 626m 病院 1,179m<br>スーパー マルショク 舞鶴 943m / 専修学校明星国際ビューティカレッジ691m /<br>大分リハビリテーション専門学校1,244m / コンビニ ファミリーマート 大分弁天二丁目<br>579m / コンビニ セブンイレブン 大分西新地店 1,120m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001033370001

取引態様 一般媒介  
物件種別 一戸建て



| 設備・条件                                                                                                                                  | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>セパレート</div><div>ガス</div><div>ペット相談</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯機</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。