

| | | | |
|------|------------------|-------|----------------|
| フリガナ | イマサモルゲンイチバンカン | 物件番号 | 26005002260021 |
| 物件名称 | IMASA・MORUGEN壱番館 | 203号室 | |

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0945 大分県大分市大字津守558番31号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩17分 |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩38分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 1DK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 8階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成28年06月築 | |
| 主要採光面 | 南東 | 専有面積 | 29.55㎡ | 総戸数 | 32戸 | |
| 賃料 | 47,000円 | 共益費 | 5,500円 | 管理費 | | |
| 水道 | 3,300円 | 町会費 | 500円 | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 15,400円 | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |

| | | | |
|--------|---------|---|--------|
| 駐車場 | 有 (敷地内) | 駐車場月額 | 3,300円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 加入要 (保証料30,000円, 月額保証料330円、1年更新料15000円) | |

| | | | |
|------|---|---------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円 | 管理体制 |
|------|---|---------|------|

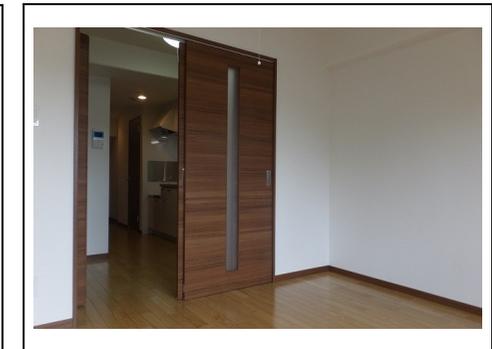
| | |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ちんたいライフサポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円 |
|-------|--|

| | | | | | |
|------|-------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 428m | 病院 |
| | その他 エディオン津守店 724m | | | | |

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|-------|-------------|
| | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。