

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | プレミライフオオスハマ  |
| 物件名称 | PREMILIFE大洲浜 |
|      | 101号室        |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0906<br>大分県大分市大洲浜 1 丁目5番14号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩25分                    |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩40分                   |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩48分                   |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                 |        |         |         |     |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                              | 軽量鉄骨造  |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間    | 築年数     | 令和7年3月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                            | 47.06㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 71,000円 | 共益費                             | 3,500円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                             | 300円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                             |        | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                             |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                              |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                    |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円／月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 クリーニング費:60,500円 D-roomCard※-料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                   |      |     |        |      |      |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                               | 795m | 中学校 | 2,104m | コンビニ | 343m | 病院 |
|      | スーパー サンリブ BUONO萩原 9 2 8 m / 公園 大分県立総合体育館 1, 1 0 5 m / 公園 大洲総合運動公園 4 5 7 m / 公園 平和市民公園 8 9 0 m / 公園 大分市営温水プール 9 9 9 m / 公園 大分市津留運動公園内施設 1, 0 0 5 m |      |     |        |      |      |    |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004012380001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>シャワー・トイレ セパレート</div> <div>エアコン</div> <div>宅配BOX</div> <div>カーペット</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>ペット相談</div> <div>室内洗濯機</div> <div>システムキッチン</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。