

| | | |
|------|----------------------|-------|
| フリガナ | ユーミーマンションベップイシガキセカンド | |
| 物件名称 | ユーミーマンション別府石垣2nd | 502号室 |

物件番号 26007008440018
 取引態様 一般媒介
 物件種別 マンション

| | |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0910 大分県別府市石垣西10丁目3052番 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩19分 |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩39分 |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩39分 |
| 交通④ | |

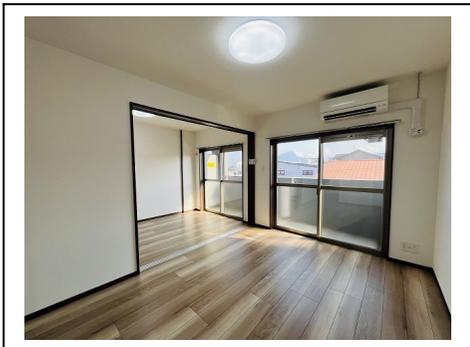
| | | | | | | |
|--------|---------|-----------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 5階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和6年4月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 41.60㎡ | 総戸数 | | |
| 賃料 | 65,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | 300円 | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 5,500円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回:月額総賃料の60%、年間保証委託料:10000円 | | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

その他費用
 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 鍵交換代:16,500円
 24hサポート(初回事務手数料):770円 24hサポート(月額):990円

| | | | | | | | | |
|------|---|------|-----|------|------|-----|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 564m | 中学校 | 808m | コンビニ | 81m | 病院 | 966m |
| | スーパー マルシヨク 鶴高通り店 477m / 公園 中部地区体育館 527m / その他 Seria 別府店 237m / その他 ワークマンプラス 別府店 527m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 962m | | | | | | | |

お部屋ラボ
 別府店
 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

| | | | | | | | | |
|------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|---------|------|
| 追い焚き | セパレート | オートロック | ミニキッチン | 宅配BOX | カーゲージ | 浴室乾燥機 | シャワートイレ | 2階以上 |
| 最上階 | 室内洗濯機 | エレベータ | フローリング | 二人入居可 | CATV | エアコン | 駐輪場 | 衛星放送 |
| 給湯器 | | | | | | | | |

その他 設備・条件
 インターネット使い放題