

フリガナ	アーククラウド
物件名称	Ark proud
	202号室

所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝3番27号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩23分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩66分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年11月築	
主要採光面	南	専有面積	30.75㎡	総戸数	30戸	
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 月額総賃料の50% 年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	413m	病院
	スーパー マルキョウ 新貝店 3 5 2 m / 公園 市民体育館 8 2 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 1 9 5 m / その他 ホームワイド ブロ 高城店 8 6 7 m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原 4 丁目店 4 1 4 m				

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004011130001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャワー・トイレ セパレート オートロック エレベーター フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 IHコンロ シャワー・トイレ 2階以上 室内洗濯置場	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。