

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | トレステラコトブキマチ |
| 物件名称 | トレステラ寿町     |
|      | 601号室       |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 所在地 | 〒870-0036<br>大分県大分市寿町9番6号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩16分            |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩25分           |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩40分           |
| 交通④ |                           |

|        |         |                                           |           |         |         |     |
|--------|---------|-------------------------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                        | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 9階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間       | 築年数     | 令和7年8月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                      | 29.25㎡    | 総戸数     | 24戸     |     |
| 賃料     | 67,000円 | 共益費                                       | 5,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     | 3,300円  | 町会費                                       | 100円      | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       | 15,400円   | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                       |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                        |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：13,200円                             |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：30,000円、月額保証料330円、更新料：15,000円（1年更新） |           |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>ちんたいライフサポート/月:660円 退去清掃料:44,000円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                   |     |      |      |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                               | 中学校 | コンビニ | 238m | 病院 | 265m |
|      | スーパー OASISIひろば21551m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 629m /<br>その他 眼鏡市場 大分春日店 659m / その他 大分地方検察庁 737m / コンビニ<br>ニューヤマザキデイリーストア 大分赤十字病院店 590m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036930005

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

追い焚き

セパレート

オートロック

ミニキッチン

宅配BOX

カーペット

シャワートイレ

ペット相談

2階以上

カードキー

ミニキッチン

角部屋

室内洗濯機

エレベータ

フローリング

エアコン

給湯器

照明器具

その他 設備・条件

インターネット使い放題