

フリガナ	トレステラアレックススリー	
物件名称	トレステラALEX 3	405号室

所在地	〒870-0143 大分県大分市三川上4丁目1番31号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩28分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩43分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成31年3月築	
主要採光面		専有面積	30.02㎡	総戸数		
賃料	51,000円	共益費	5,500円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：30000円、月額保証料330円、1年毎更新料15000円(税込)				



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	退去清掃代:44,000円 鍵交換代:16,500円 ちんたいライフサポート/月:660円 除菌消臭施行代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 830m	中学校 649m	コンビニ 790m	病院
	スーパー Aプライス 東大分店 1, 194m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1, 033m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 1, 102m / その他 ベスト電器 高城店 1, 365m			

お部屋ラボ
森町店


〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26006009790008



設備・条件	その他 設備・条件
<div><p>シンクドレッシングセパレート オートロック ミニキッチン 玄関シューズボックスシャフトイレ ガスの設置 2階以上 ミニキッチン</p><p>角部屋 室内洗濯機場 エレベータ エアコン 駐輪場</p></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。