

## フリガナ グランドハイムキノウエ

物件名称 グランドハイム木の上

303号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1161 大分県大分市大字木上395番5号							
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩24分							
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩41分							
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩47分							
交通④								
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年03月築			
主要採光面	南	専有面積	53.7m <sup>2</sup>	総戸数	7戸			
賃料	52,000円	共益費	3,500円	管理費				
水道	3,500円	町会費	650円	フリーレント	1ヶ月間			
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円			
敷金	無	保証金		償却				
礼金	無	敷引		バイク置き場				
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：4,000円						
賃貸保証代行	必加入	初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年						
住宅保険	有	12,000円/1年		管理体制				
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 ぶんきサポート24／月:1,320円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:53,900円							
周辺環境	小学校	309m	中学校	1,293m	コンビニ	94m		
	病院 1,066m  スーパー サンリブ わさだ 414m / スーパー トキハ わさだタウン 1,593m / その他 ハンズマン わさだ店 779m / その他 セカンドストリート 大分わさだ店 768m / その他 ダイレックス わさだ店 1,008m / その他 南消防署 944m							



お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件



その他 設備・条件

八、タトツト使ひ放題