

| | | |
|------|------------|-------|
| フリガナ | オオイトユースコーポ | |
| 物件名称 | 大分ユースコーポ | 205号室 |

物件番号 26005001040020

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|--------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-1132 大分県大分市大字光吉910番 | | |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分 | | |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分 | | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩40分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|---------|-------|-------------------------|---------|-----------|
| 間取り | 1R | 構造 | 鉄筋コンクリート造 5階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和59年04月築 |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 18.55㎡ | 総戸数 | 1戸 |
| 賃料 | 34,000円 | 共益費 | 2,000円 | 管理費 | |
| 水道 | 水道代込 | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 4,400円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料 | 20,000円、月額保証料：月額総賃料の2%～ | | |

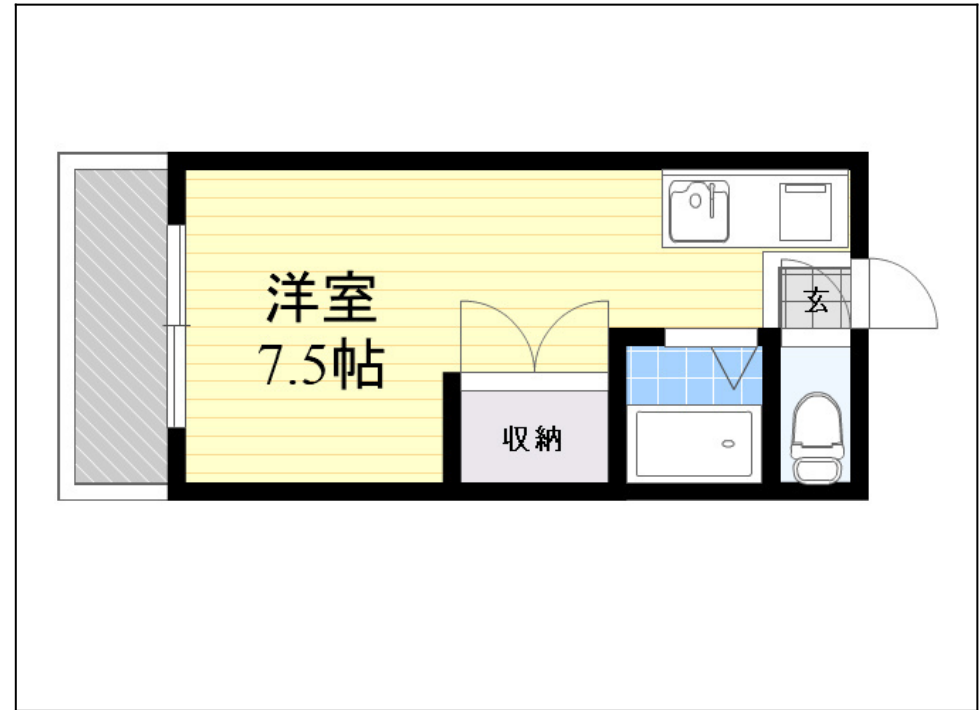
| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | インターネット保証料:10,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 退去時メンテナンス代:33,000円 |
|-------|---|

| | | | | | | | |
|------|-----|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | 1,106m | コンビニ | 257m | 病院 | 154m |
|------|-----|-----|--------|------|------|----|------|

スーパー イオン 光吉店 526m / 大分大学 2,598m / その他
 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 369m / その他 エディオン 大分本店 669m /
 その他 ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 239m / その他 ホームワイド 宮崎店 604m

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | | |
|---|--------------------|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 (敷礼・保0円) セパレート ミニキッチン シャワートイレ ガス 2F+ フローリング CATV エアコン 衛星放送 給湯器 フリーレント 照明器具有 | <th>その他 設備・条件</th> | その他 設備・条件 |
| | インターネット使い放題 | |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。