

フリガナ	サニーハイツシンガイ	
物件名称	サニーハイツ新貝	205号室

物件番号 26004006400017

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝9番11号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩16分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩27分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩60分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和58年09月築
主要採光面	南	専有面積	59.52㎡	総戸数	30戸
賃料	55,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,00)
住宅保険	有	12,000円/1年
管理体制		

その他費用	駐車料1:5,500円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:61,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校 1,000m	中学校 1,700m	コンビニ 500m	病院
	スーパー マルキョウ新貝店 270m / コンビニ ファミリーマート大分萩原4丁目店 650m			

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号

TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873

<https://www.bunki-chintai.com/>

[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)

大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>追い焚き</li> <li>シャワー・トイレ / セパレート</li> <li>モーターカー / ガ</li> <li>シャワー・トイレ / ガスの設置</li> <li>ガス</li> <li>2F以上</li> <li>室内洗濯機</li> <li>フローリング</li> <li>二人入居可</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。