

フリガナ	アーデンロクバンカン	
物件名称	アーデン六番館	202号室

物件番号 26001012350030

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0014 大分県大分市大字勢家芦崎9番				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩25分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩25分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩49分				
交通④					

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年03月築
主要採光面	南	専有面積	26.88㎡	総戸数	24戸
賃料	46,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別)/年	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:600円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:19,800円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,083m	中学校	710m	コンビニ	308m	病院	850m
	スーパー マルキョウ 新川店 807m / スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 750m / スーパー フレスポ 春日浦 866m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 621m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 626m							

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・保0円 セパレート オートロック ガス 2F~ 室内洗濯機 エレベータ CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 レイズアップ 	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。