

フリガナ	コーポヤマダエー
物件名称	コーポ山田A棟
	101号室

所在地	〒874-0849 大分県別府市扇山6組-1番2号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩54分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩53分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩73分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年5月築	
主要採光面	南	専有面積	39.6㎡	総戸数		
賃料	40,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%、学生は一律10,000円				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 Gゼロバック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,052m	病院	964m
	スーパー コープ 別府店 9 3 5 m / スーパー スーパーセンタートライアル 別府店 1, 2 1 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 1, 2 0 5 m / その他 エディオン 南立石店 1, 6 9 4 m / コンビニ ローソン 別府生目店 1, 1 0 2 m					

お部屋ラボ 別府店	 
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	

取引態様	一般媒介
物件番号	26007002210001
物件種別	アパート



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 ガスコンロ  室内洗濯機場	