

|      |      |       |
|------|------|-------|
| フリガナ | アベリア |       |
| 物件名称 | アベリア | 203号室 |

|     |                                             |
|-----|---------------------------------------------|
| 所在地 | 〒879-1507<br>大分県速見郡日出町大字豊岡字新町 1 1 0 0 番 1 号 |
| 交通① | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩9分                             |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩46分                              |
| 交通③ | 日豊本線 陽谷駅 徒歩47分                              |
| 交通④ |                                             |

|        |         |                                                       |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和6年05月築 |     |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積                                                  | 59.58㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 73,000円 | 共益費                                                   | 2,800円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                                          |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:75,000円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                   |     |      |      |    |        |
|------|---------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                               | 中学校 | コンビニ | 794m | 病院 | 3,519m |
|      | スーパー マルシヨク豊岡店 6 9 5 m / その他 ケーズデンキ日出店 3 , 8 6 8 m |     |      |      |    |        |

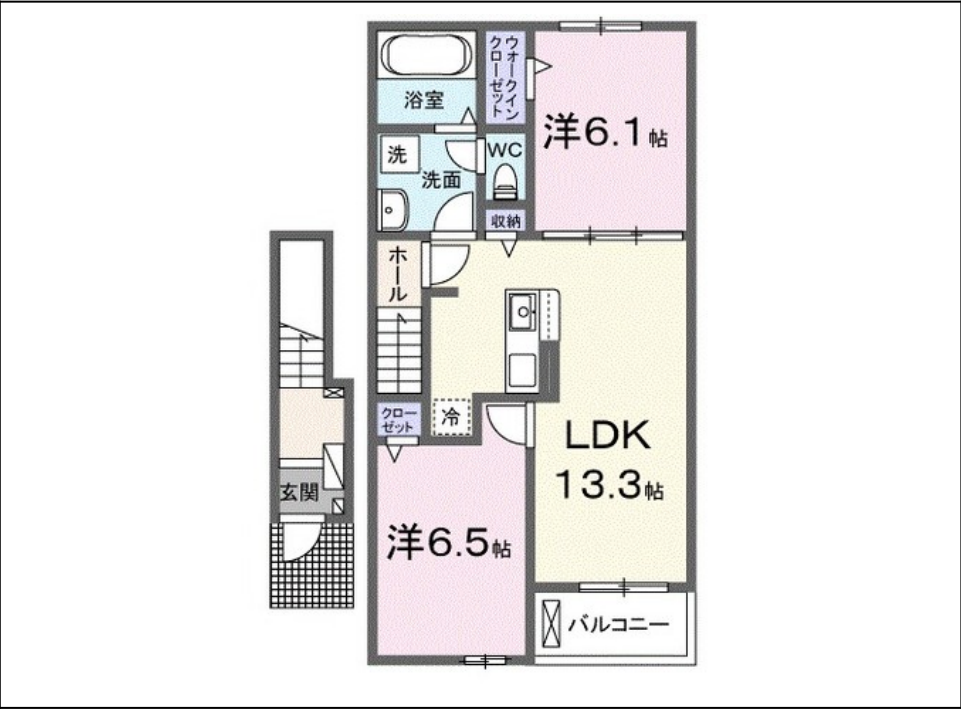
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007008680007



設備・条件

追い焚き

シャブドレサ/セ/レート

モ/タ/タ/タ

宅配BOX

IHコンロ

タ/タ/タ/タ

浴室乾燥機

シャワートイレ

ペット相談

2階以上

室内洗濯機

システムキッチン

フローリング

エアコン

駐輪場

衛星放送

給湯器

照明器具

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月20日 情報有効期限 西暦2024年05月27日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。