

フリガナ	コントレイルツルサキ	
物件名称	コントレイル鶴崎	105号室

物件番号 26006006580016

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0106 大分県大分市大字鶴崎2352番		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩10分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩43分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩50分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年1月築
主要採光面	南	専有面積	41.60㎡	総戸数	
賃料	50,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料の60%、年間保証料	10000円		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 安心サポート初回事務手数料:770円 安心入居サポート:990円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,015m	中学校 1,471m	コンビニ 729m	病院 997m
	スーパー マルシヨク 鶴崎店 910m / その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 688m / その他 ナフコツワンススタイル 鶴崎店 1,125m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 1,450m / その他 東消防署 942m / その他 鶴崎支所 1,064m			

<p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>追い焚き シェアドレッサー/セパレート オートロック モニタリング付 宅配BOX カウンタートップ 浴室乾燥機 シャワートイレ</p> <p>ガス 室内 室内洗濯置場 エレベータ 二人入居可 CATV エアコン 24時間受付 駐輪場</p> <p>給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。