

フリガナ	レコルト	
物件名称	レコルト	202号室

所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町848番1号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩27分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩52分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩66分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築	
主要採光面	南	専有面積	55.66㎡	総戸数	14戸	
賃料	73,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	要加入 1 0 0 0 0 円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)				



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:53,900円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	590m	中学校	1,794m	コンビニ	378m	病院	527m
	公園 鶴崎スポーツパーク 1, 1 8 6 m / その他 フタタ 鶴崎森町店 4 1 7 m / その他 セカンドストリート 大分森町店 4 9 9 m / その他 パリミキ 森町店 4 6 7 m / その他 ワークマンプラス 鶴崎森町店 5 8 8 m / その他 Seria 鶴崎森店 8 5 5 m							

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号	26006010510009	取引態様	一般媒介
		物件種別	アパート






遮音性

遮音性の高さは快適生活には不可欠な要素です。界床には130mmの合成スラブデッキ、界壁には二重貼りの石膏ボードとグラスウールを採用。確かな遮音性能が、静かな住環境をつくり出し、プライバシーも守ります。



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div> 追い焚き</div><div> シャワー・トイレ</div><div> セパレート</div><div> キッチン・リビング</div><div> 宅配BOX</div><div> 浴室乾燥機</div><div> シャワートイレ</div><div> 2階以上</div><div> 最上階</div></div>	インターネット使い放題