

フリガナ	アーバンハイツクラ	
物件名称	アーバンハイツさくら	403号室

物件番号 26004010340009

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0916 大分県大分市高松東 3丁目4番27号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩14分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩35分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年04月築
主要採光面	南東	専有面積	43.74㎡	総戸数	18戸
賃料	43,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000)

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1:5,500円 定額水道料:2,750円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:47,300円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	849m	中学校	360m	コンビニ	300m	病院
	その他 マツモトキヨシ 花高松店 344m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 454m / コンビニ ファミリーマート 寺崎町一丁目 394m						

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--



設備・条件 	その他 設備・条件 インターネット使い放題
------------------	---------------------------------

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。