

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | ララヒマワリ    |
| 物件名称 | LaLa ひまわり |
|      | 202号室     |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006008740005

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0132<br>大分県大分市大字千歳1928番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩28分                 |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩27分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩49分                  |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                     |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                  | 鉄骨造    |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                | 2年間    | 築年数     | 平成25年6月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                | 31.02㎡ | 総戸数     | 10戸      |     |
| 賃料     | 44,000円 | 共益費                                 | 4,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                 | 500円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                 |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                                 |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                  |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                        |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 要加入：10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

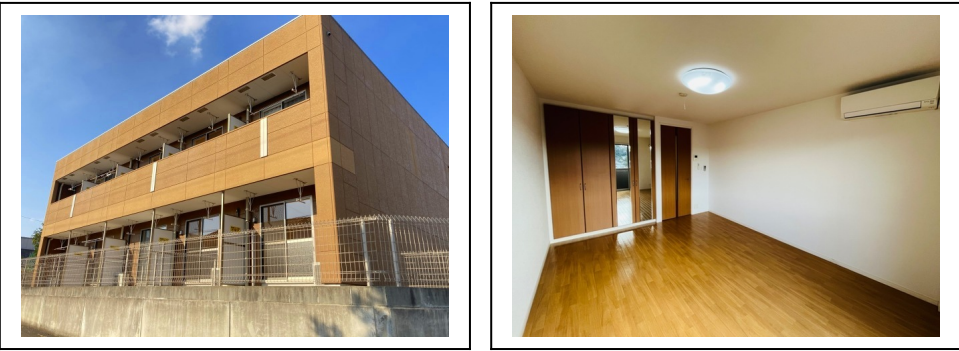
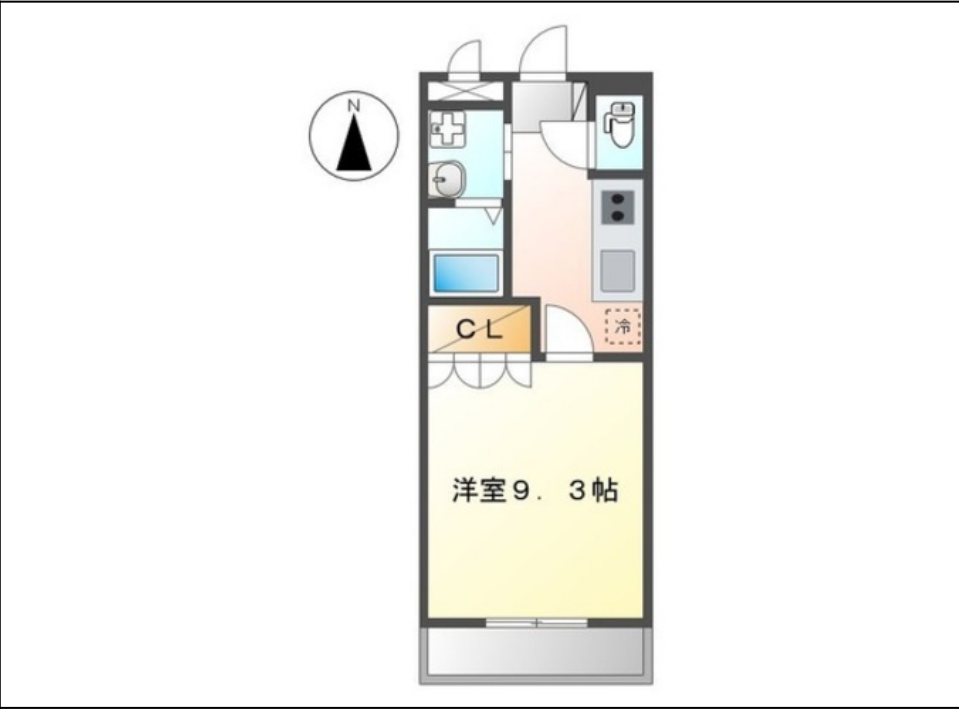
|       |                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,060円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代:40,700円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                         |            |           |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 975m                                                                                                                                | 中学校 1,703m | コンビニ 515m | 病院 |
|      | スーパー マルキョウ 皆春店 439m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町店 766m<br>/ その他 ドラッグセイムス 大分皆春店 881m / コンビニ セブンイレブン 大分皆春店<br>736m / コンビニ ファミリーマート 大分明治北 713m |            |           |    |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div> シンクドレッサー セパレート</div><div> ミニ冷蔵庫</div><div> 浴室乾燥機</div><div> シャワートイレ</div><div> ペット相談</div><div> 2階以上</div><div> 室内洗濯置場</div><div> システムキッチン</div><div> CATV</div><div> エアコン</div><div> 駐輪場</div><div> 給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |