

フリガナ	サンライズヒルズ	物件番号	26007008030002
物件名称	サンライズヒルズ	304号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見3丁目24番35号		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩41分		
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩46分		
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩61分		
交通④			

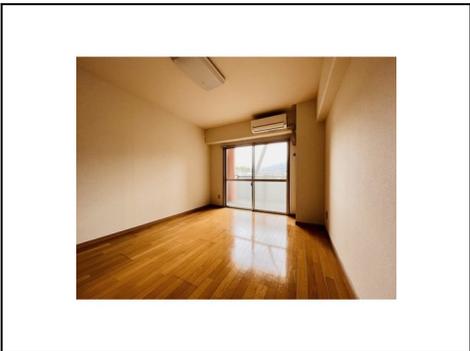
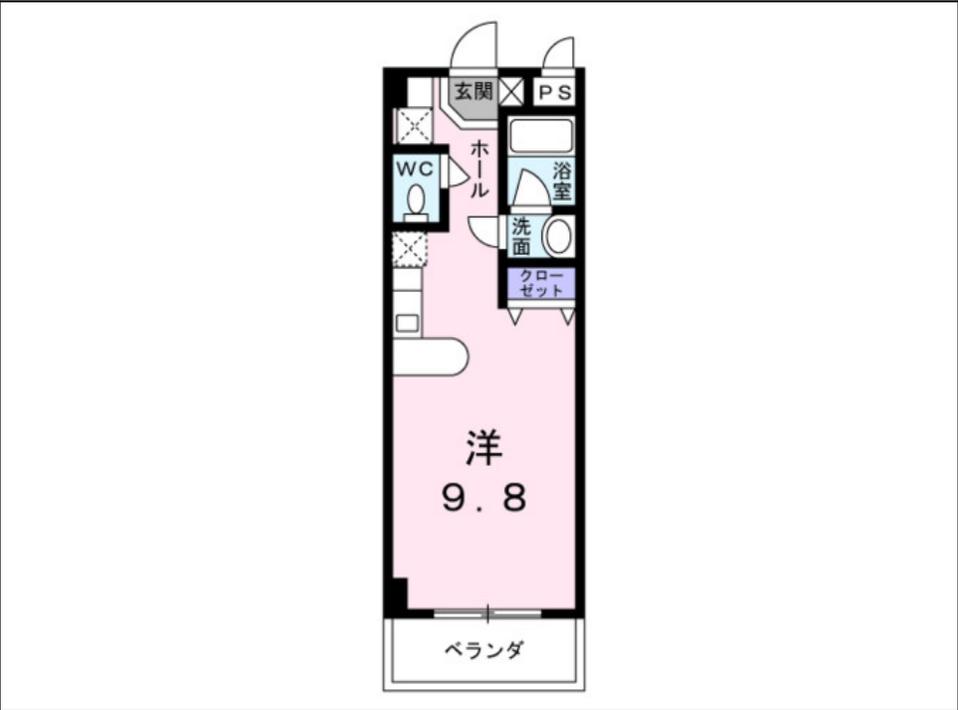
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年02月築
主要採光面	南	専有面積	28.8㎡	総戸数	
賃料	33,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,058m	中学校	1,547m	コンビニ	583m	病院	216m
	スーパー コープ別府店 562m / 別府大学 2,574m / 別府大学附属看護専門学校 2,574m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 2,508m / 立命館アジア太平洋大学 2,508m / 公園 別府市営実相寺目的グラウンド 1,378m							

<p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 数・礼・保0円 ショールーム/サ/バ/レオ オートロック シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 フローリング CATV</p> <p>エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月04日 情報有効期限 西暦2026年03月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。