

フリガナ	グランシャリオシー
物件名称	グランシャリオC
	201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004007300002

所在地	〒870-0961 大分県大分市下郡山の手7番18号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩28分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩46分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年2月築	
主要採光面		専有面積	53.28㎡	総戸数		
賃料	63,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回手数料 33,000円、以降は月額賃料等の2％／毎月				



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング代:72,600円 安心サポート24プラス:1,320円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	1,100m	中学校	1,300m	コンビニ	733m	病院	605m
	その他 本間ゴルフ 大分 8 6 2 m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 9 8 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 9 2 6 m / コンビニ ファミリーマート 大分下郡東 7 0 2 m / コンビニ ローソン 大分下郡中央三丁目店 7 9 6 m							

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き シャンプー脱脂セパレート ミニキッチン 2階以上 最上階 室内洗濯機 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。