

フリガナ	ラリヴィエールツー
物件名称	La riviere2
	205号室

所在地	〒874-0925 大分県別府市若草町7番13号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩36分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年4月築	
主要採光面	南	専有面積	67㎡	総戸数		
賃料	108,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 月額総賃料80%				

住宅保険	有	22,500円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	衛生費（月額）：500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:4,400円 室内清掃費用:40,000円 鍵交換代:13,200円
-------	---

周辺環境	小学校	399m	中学校	1,754m	コンビニ	449m	病院	572m
	スーパー マルショク 餅ヶ浜 5 6 5 m / スーパー 業務スーパー 別府店 5 7 9 m / スーパー アテオ 南石垣店 8 2 5 m / その他 セカンドストリート 別府店 1 9 4 m / その他 ナフコ 別府店 3 9 4 m / その他 ダイレックス 別府幸町店 9 5 8 m							

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





物件番号 26007009120008

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月18日 情報有効期限 西暦2025年12月25日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。