

フリガナ	コマチソウジュウナナ	
物件名称	komachi-so 17	301号室

物件番号 26005014000017

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0860 大分県大分市明礪町2丁目7番42号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩35分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩37分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築	
主要採光面	東	専有面積	52.48㎡	総戸数		
賃料	83,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,000円			
賃貸保証代行	必加入	初回契約時	20000円、月額1100円			

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

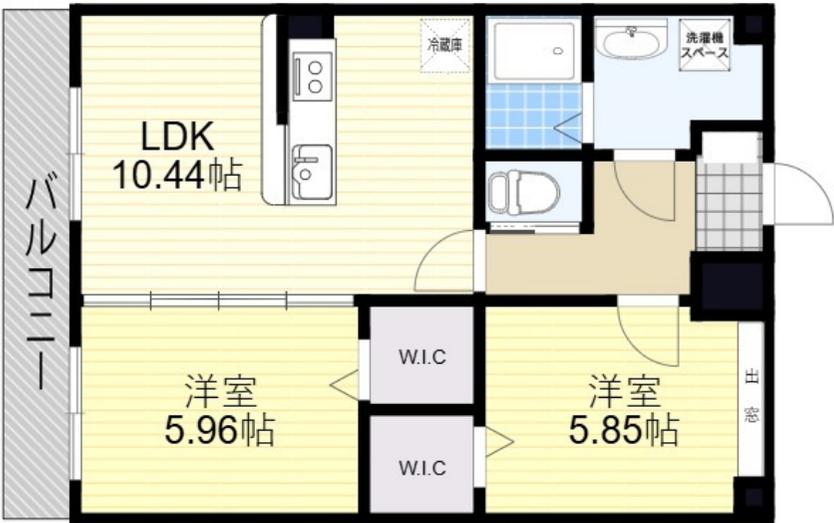
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 退去時ハウスクリーニング代:55,000円 あんしんサポート24/月:1,430円
-------	---

周辺環境	小学校	1,195m	中学校	1,365m	コンビニ	141m	病院	175m
	スーパー マックスバリュ 南大分店 325m / スーパー コープ 南大分 345m / スーパー トキハイダストリー 南大分店 705m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 690m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 948m							

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・保0円 シャワー・トイレ セパレート オートロック モーターカー 宅配BOX カーガク/カ/ホ シャワートイレ 2階以上 角部屋 洗機カチ フローリング エアコン 駐輪場 給湯器 	<p>インターネット使い放題</p>