

フリガナ	ニッセイロイヤルマンションカミムナカタ	
物件名称	日生ロイヤルマンション上宗方	502号室

物件番号 26005002020033

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-1167 大分県大分市上宗方南1丁目2番42号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩39分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩37分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩48分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年04月築	
主要採光面	東	専有面積	65.74㎡	総戸数	1戸	
賃料	60,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円			
賃貸保証代行	必加入	契約時総賃料の80%、毎月5000円(口座振込手数料込み)				

住宅保険	有	12,960円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:16,500円 自治会入区費:1,000円 クリーニング代:66,000円
-------	---

周辺環境	小学校	1,399m	中学校	1,075m	コンビニ	287m	病院
	スーパー メガセンタートライアル わさだ店 468m / 国際製菓調理専門学校2, 985m / 大分環境デザインカレッジ3, 029m / 智泉総合福祉専門学校2, 922m / 大分市医師会看護専門学校3, 588m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 618m						

お部屋ラボ 光吉店
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況優先いたします



設備・条件	その他設備・条件
	