

フリガナ	フレグランスムナカタビートウ
物件名称	フレグランス宗方B棟
	201号室

所在地	〒870-1141 大分県大分市大字下宗方1308番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩31分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩48分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩45分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年6月築	
主要採光面	南	専有面積	54.81㎡	総戸数		
賃料	54,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	600円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可 駐車並列2台				
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数： 3 3 , 0 0 0 円（税込）、毎月保証料月額賃料等の 2 %				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 クリーニング特約料:72,600円 シャーメゾンライフSUPPORT24/月:1,320円 鍵交換代:19,800円
-------	---

周辺環境	小学校 1,689m 中学校 2,094m コンビニ 730m 病院 1,268m スーパー マックスバリュ 南大分店 1,266m / その他 ウエルシア 大分上宗方店 792m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 2,047m / その他 キヤンドウ 大分畑中店 2,046m / コンビニ ファミリーマート 大分上宗方 803m
------	---

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005012500002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャワー・トイレ セパレート キッチン・リビング シャワー・トイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器 高齢者相談 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。