

フリガナ	ユーミーマンションバウムイチゴウカン
物件名称	ユーミーマンションバウム1号館
	305号室

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方278番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩25分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩40分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成24年02月築	
主要採光面	南	専有面積	43.74㎡	総戸数		
賃料	56,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の60% 年間保証料10000円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	安心サポート／月:990円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 AL S O K ロック:2,200円 安心サポート事務代行手数料／初回のみ:770円
-------	---

周 辺 環 境	小学校	1,015m	中学校	1,741m	コンビニ	476m	病院	731m
	スーパー メガセンタートライアル わさだ店 1, 5 0 8 m / スーパー トキハイナグストリー 南大分センター 1, 3 0 4 m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 4 6 5 m / その他 ミスターマックス S e l e c t 南大分店 1, 3 8 9 m							

お部屋ラボ

光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号

TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005

<https://www.bunki-chintai.com/>

bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26005002090009

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 キッチン シャブ・ドレッサー セパレート バス ヒーター付 IHコンロ シャフトイレ 2階以上 室内洗濯機場 オール電化 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。