

フリガナ	ドリームガーデン	
物件名称	ドリームガーデン	203号室

物件番号 26008000190004

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番114号		
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分		
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩20分		
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩25分		
交通④			

間取り	1K	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年02月築
主要採光面	南	専有面積	44.3㎡	総戸数	8戸
賃料	50,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：貸主にて負担、年間保証料なし			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:23,100円
-------	---

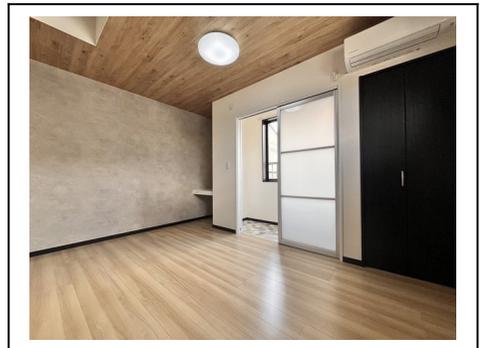
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,414m	病院	2,878m
	スーパー アテオ 高江店 2,034m / 大分大学 0m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2,200m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2,478m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1,941m					

お部屋ラボ
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号




学生の住まいラボ



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・保0円 駅近 シャワー・トイレ セパレート モーターカー IHコンロ シャワー・トイレ ロフト 2階以上 デザイナーズ 室内洗濯機 システムキッチン フローリング CATV エアコン 給湯器 フリーレント 	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。