

フリガナ	ハピネススリー
物件名称	ハピネス3
	303号室

所在地	〒870-0116 大分県大分市大字常行268番1号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩70分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩73分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年09月築	
主要採光面	南東	専有面積	30.41㎡	総戸数		
賃料	44,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却	無	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：30000円、月額保証料330円、1年更新料15000円(税込)				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校 366m	中学校 735m	コンビニ 266m	病院
	スーパー マックスバリュくらし館高田店 272m			

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26006000490014



設備・条件	その他 設備・条件
 インターネット シャワー・トイレ セパレート オートロック ミニキッチン付 シャワートイレ ガスコンロ設置 2階以上 室内洗濯機場 フローリング エアコン 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。