

|                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                       |                                                                                     |         |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| フリガナ                                                                                                                              | ポポラヒトツマツエー                                                                              |                                                       |                                                                                     |         |                       |
| 物件名称                                                                                                                              | POPORA 一ツ松A                                                                             |                                                       |                                                                                     |         | 102号室                 |
| 所在地                                                                                                                               | 〒871-0014<br>大分県中津市大字一ツ松763番                                                            |                                                       |                                                                                     |         |                       |
| 交通①                                                                                                                               | 日豊本線 中津駅 徒歩24分                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                       |
| 交通②                                                                                                                               | 日豊本線 東中津駅 徒歩47分                                                                         |                                                       |                                                                                     |         |                       |
| 交通③                                                                                                                               | 日豊本線 吉富駅 徒歩45分                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                       |
| 交通④                                                                                                                               |                                                                                         |                                                       |                                                                                     |         |                       |
| 間取り                                                                                                                               | 1LDK                                                                                    | 構造                                                    | 木造 2階建                                                                              |         |                       |
| 契約形態                                                                                                                              | 普通賃貸契約                                                                                  | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                 | 築年数     | 令和2年06月築              |
| 主要採光面                                                                                                                             | 南                                                                                       | 専有面積                                                  | 50.49㎡                                                                              | 総戸数     |                       |
| 賃料                                                                                                                                | 56,000円                                                                                 | 共益費                                                   | 2,200円                                                                              | 管理費     |                       |
| 水道                                                                                                                                |                                                                                         | 町会費                                                   |                                                                                     | フリーレント  |                       |
| 契約一時金                                                                                                                             |                                                                                         | 更新料                                                   |                                                                                     | 更新事務手数料 | 22,000円               |
| 敷金                                                                                                                                | 無                                                                                       | 保証金                                                   | 無                                                                                   | 償却      |                       |
| 礼金                                                                                                                                | 1ヵ月                                                                                     | 敷引                                                    | 無                                                                                   | バイク置き場  |                       |
| 駐車場                                                                                                                               | 有（敷地内）                                                                                  | 駐車場月額：4,400円                                          |                                                                                     |         |                       |
| 賃貸保証代行                                                                                                                            | 必加入                                                                                     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                                                                                     |         |                       |
| 住宅保険                                                                                                                              | 有                                                                                       | 18,000円/2年                                            | 管理体制                                                                                |         |                       |
| その他費用                                                                                                                             | クリーニング費:65,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円         |                                                       |                                                                                     |         |                       |
| 周辺環境                                                                                                                              | 小学校                                                                                     | 576m                                                  | 中学校                                                                                 | 743m    | コンビニ 1,029m 病院 1,436m |
|                                                                                                                                   | スーパー マルショク一ツ松店 528m / 東九州短期大学 1,231m /<br>ハリマ・ドレスメーカー専門学校 1,652m / その他 ケーズデンキ中津店 1,203m |                                                       |                                                                                     |         |                       |
| お部屋ラボ<br>中津店<br>〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |                                                                                         |                                                       |                                                                                     |         |                       |
|                                                                                                                                   |                                                                                         |                                                       |  |         |                       |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26010001740003





設備・条件

追い焚き

シャワー・トイレ・セパレート

電子レンジ

宅配BOX

クローゼット

浴室乾燥機

シャワートイレ ペット相談

室内洗濯置場

システムキッチン

エアコン

駐輪場

保証人不要

衛星放送

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。