

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | オレンジハイツー  | 204号室 |
| 物件名称 | オレンジハイツ 2 |       |

物件番号 26003001970006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                             |  |  |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0245 大分県大分市大在北3丁目5番12号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩25分              |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩44分              |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩61分             |  |  |  |  |
| 交通④ |                             |  |  |  |  |

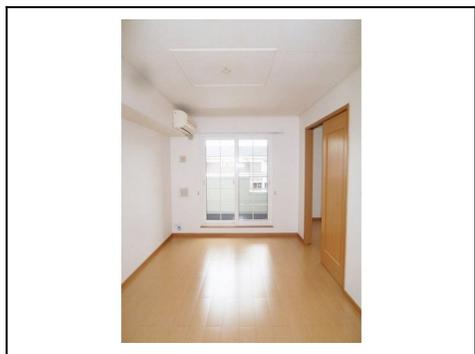
|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造 2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成20年09月築 |
| 主要採光面 | 東       | 専有面積 | 58.86㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 52,500円 | 共益費  | 1,400円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |   |        |
|--------|--------|---|--------|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額   | 3,300円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |
| 住宅保険   | 有      | 12,000円/1年  | 管理体制   |

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:700円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:52,500円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--|

|      |   |            |           |           |
|------|---|------------|-----------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校 1,189m  | 中学校 3,255m | コンビニ 437m | 病院 1,408m |
|      | スーパー マックスバリュ大在店 913m / スーパー マックスバリュ 大在店 991m / コンビニ<br>ファミリーマート 大分青崎 410m / コンビニ セブンイレブン 大分大在北2丁目店 807m /<br>コンビニ ローソン 大分大在北四丁目店 911m |            |           |           |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大在店</p> <p>〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F<br/>TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-oozai@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|---|---|--|



|   |
|---|
| <p>設備・条件</p> <p> <p>印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。<br/>※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。</p> </p> |
|---|