

フリガナ サンライズヒルズ  
物件名称 サンライズヒルズ

202号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見24番35号		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩41分		
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩46分		
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩61分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年02月築	
主要採光面	南	専有面積	28.8m <sup>2</sup>	総戸数		
賃料	33,000円	共益費	6,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

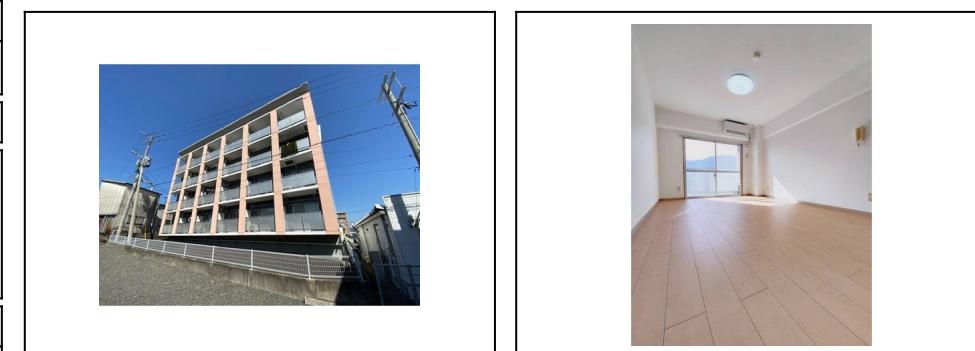
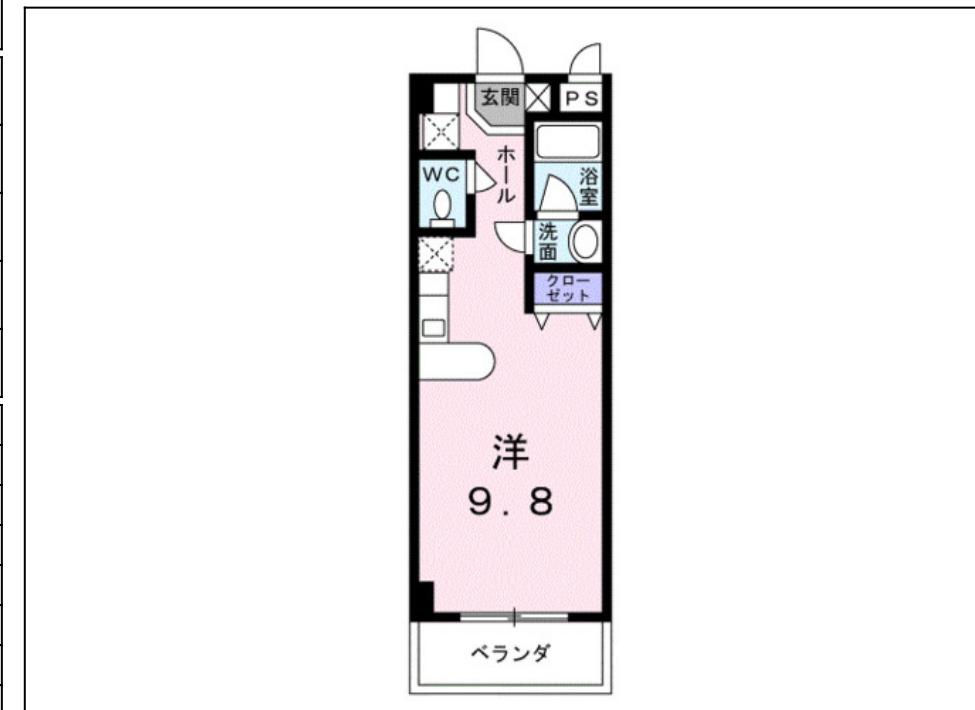
その他費用	町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校 1,058m	中学校 1,547m	コンビニ 583m	病院 216m
スーパー コープ別府店 562m / 別府大学 574m / 別府大学附属看護専門学校 574m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 508m / 立命館アジア太平洋大学 508m / 公園 別府市営実相寺目的グラウンド 1,378m				

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007008030017



設備・条件	0 敷礼保証金 エアコン 駐輪場 保証人不要 シャンブレーリーセバーテ 不要 衛星放送 オートロック シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 フローリング CATV 給湯器	その他 設備・条件 インターネット使い放題
-------	---	--------------------------

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。