

フリガナ	イルルオーゴ	物件名称	IL・LUOGO 南立石	306号室
------	--------	------	--------------	-------

物件番号 26007008890015

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0826 大分県別府市鶴見園町未定番			
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩29分			
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩51分			
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩53分			
交通④				

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年10月築
主要採光面	南	専有面積	52.18㎡	総戸数	
賃料	70,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料の60%、年間保証料	10000円		

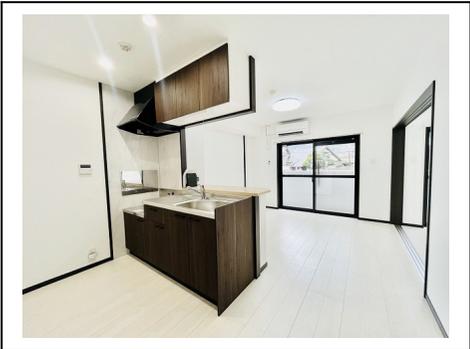
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 24hサポート(初回事務手数料):770円 24hサポート(月額):990円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	288m	病院
	スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 477m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 南荘園店 270m / その他 ダイソー 別府南立石店 503m / その他 西松屋 別府山の手ライフガーデン店 821m / その他 ハードオフ 別府山の手ライフガーデン店 850m				

お部屋ラボ 別府店
 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。