

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | セレーネサンイチマルビー |
| 物件名称 | セレーネ 3 1 0 B |
|      | 105号室        |

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0942<br>大分県大分市大字羽田 9 6 2 番 1 号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩16分                      |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩34分                     |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩37分                       |
| 交通④ |                                     |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成12年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                                  | 46.06㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費                                                   | 2,900円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:440円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 883m 中学校 728m コンビニ 364m 病院 947m |
|------|-------------------------------------|

|                                                |
|------------------------------------------------|
| スーパー マックスバリュ南下郡店 8 1 7 m / その他 グッデイ下郡店 6 9 5 m |
|------------------------------------------------|

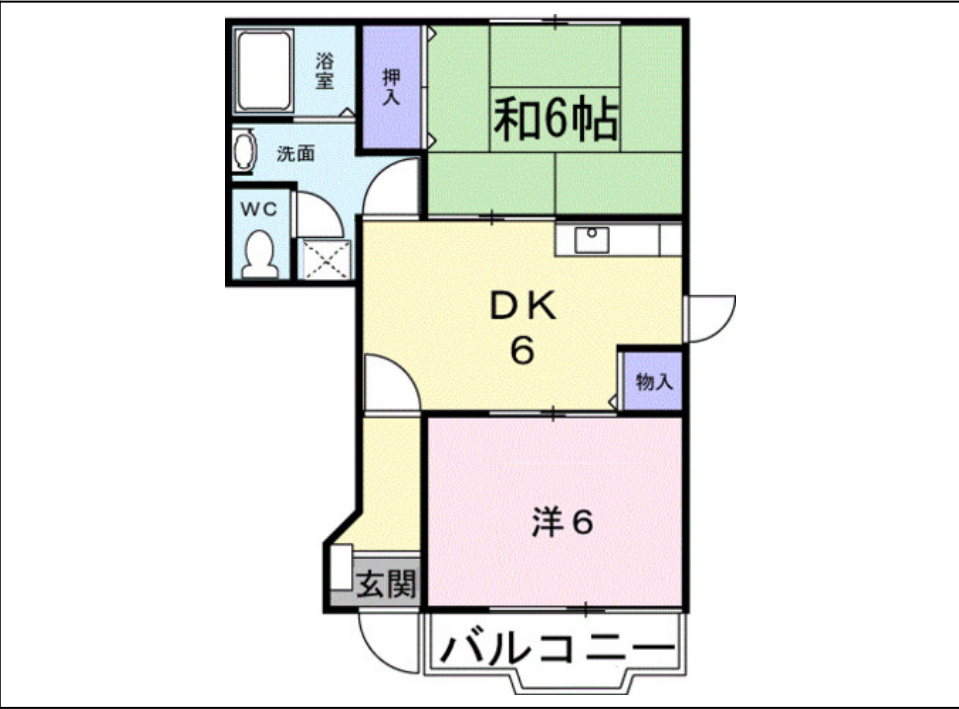
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004004610007



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セパレート

ミッドゲージ

室内洗濯置場

フローリング

二人入居可

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件