

フリガナ ディアスヒト工

物件名称 ディアス人恵

A201号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0925 大分県大分市牧上町10番5号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩5分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩17分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩47分				
交通④					
間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年04月築
主要採光面	南	専有面積	54.7m ²	総戸数	8戸
賃料	53,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 (最低保証料20,000円)			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		

その他費用	駐車料 1:4,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:53,000円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,132m	中学校	538m	コンビニ	917m	病院	713m
	スーパー 業務スーパー 萩原店	797m	/ スーパー マックスバリュ 桜坂店	697m	/ 公園 大分市松栄山公園球場	3,162m	/ その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店	736m
								コンビニ ローソン 大分牧一丁目店

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004000390005



設備・条件



その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現状を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。