

フリガナ メゾンドオウノセ

物件名称 メゾンド王ノ瀬

302号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

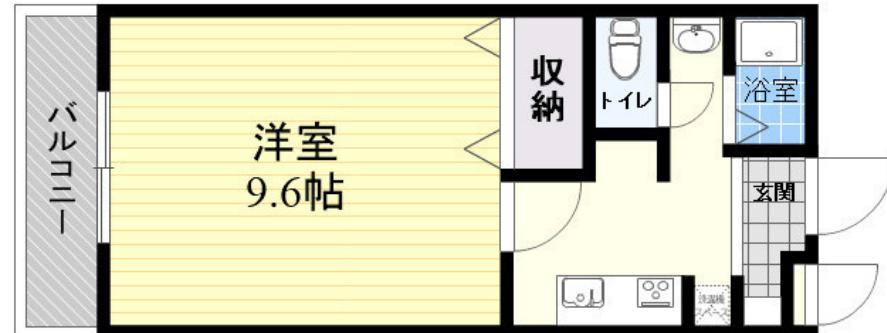
|        |   |  |                     |                    |
|--------|---|--|---------------------|--------------------|
| 所在地    | 〒870-0321<br>大分県大分市王ノ瀬1丁目6番4号   |  |                     |                    |
| 交通①    | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩14分   |  |                     |                    |
| 交通②    | 日豊本線 大在駅 徒歩27分  |  |                     |                    |
| 交通③    | 日豊本線 幸崎駅 徒歩62分  |  |                     |                    |
| 交通④    |   |  |                     |                    |
| 間取り    | 1K  | 構造   | 鉄筋コンクリート造           | 3階建                |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数   | 2年間                 | 築年数<br>平成20年04月築   |
| 主要採光面  | 南   | 専有面積   | 30.16m <sup>2</sup> | 総戸数<br>24戸         |
| 賃料     | 34,000円   | 共益費  | 3,000円              | 管理費                |
| 水道     |   | 町会費  |                     | フリーレント             |
| 契約一時金  |   | 更新料  |                     | 更新事務手数料<br>11,000円 |
| 敷金     | 無   | 保証金  | 無                   | 償却                 |
| 礼金     | 無   | 敷引   | 無                   | バイク置き場             |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額:3,000円   |                     |                    |
| 賃貸保証代行 | 必加入   | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50% (総賃料40,000円以下の場合一律20,000円) |                     |                    |
| 住宅保険   | 有   | 12,000円/1年   | 管理体制                |                    |
| その他費用  | 定額水道料:2,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイティック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:20,900円<br>クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円 |  |                     |                    |

|      |  |     |      |     |    |      |
|------|--|-----|------|-----|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 51m | 病院 | 807m |
|      | スーパー マルミヤ 723m / スーパー マルショク 坂ノ市店 1, 610m / スーパー<br>トキハイインダストリー アムス大在 1, 468m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 坂ノ市店 1, 253m / その他 坂ノ市支所 1, 642m |     |      |     |    |      |

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003000180006



## 設備・条件



## その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。