

フリガナ	ディーラームフルゴウ
物件名称	D-room古国府
	202号室

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺4丁目3番11号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩3分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩27分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年6月築	
主要採光面	南	専有面積	42.06㎡	総戸数		
賃料	64,900円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および8000円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ルームクリーニング料:55,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回）:2,750円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	547m	病院	944m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 485m / その他 ダイレックス 大分店 678m / その他 西松屋 大分古国府店 630m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 939m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 1,121m					

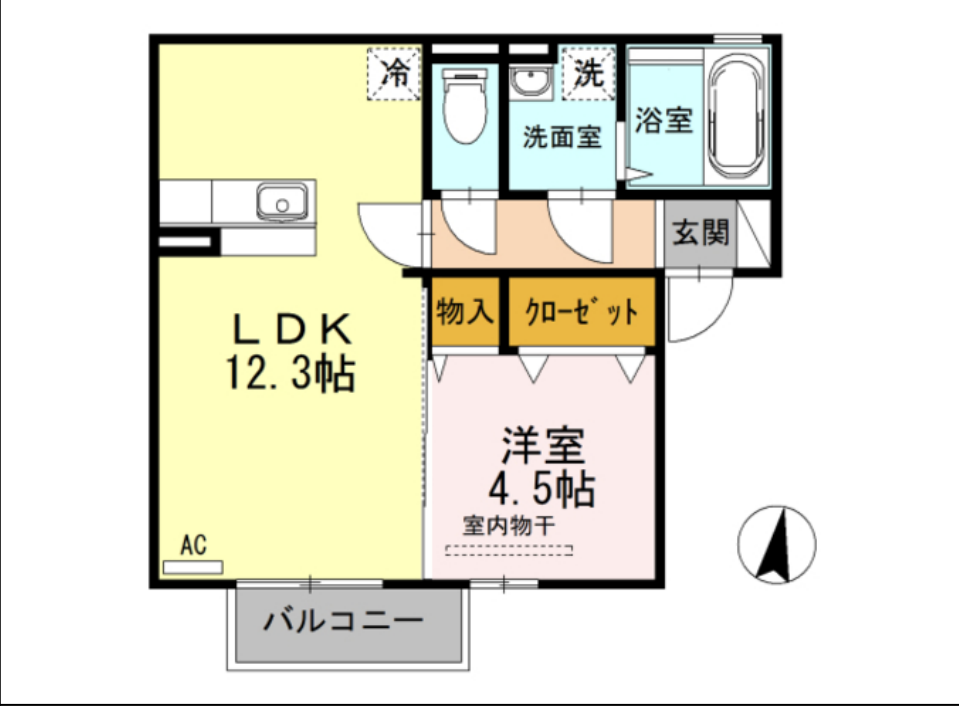
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005010190005



設備・条件	その他 設備・条件
<div>駅近 追い焚き シャワーブース セパレート ミニキッチン カークロゼット シャワートイレ ペット相談 2階以上 最上階 カードキー 角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。