フリガナ	フォレストエイト
物件名称	フォレスト8　404号室

物件番号　26005000910001

取引態様　一般媒介
物件種別　マンション

所在地	〒870-0856 大分県大分市大字畑中3丁目4番35号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩30分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分
交通④	

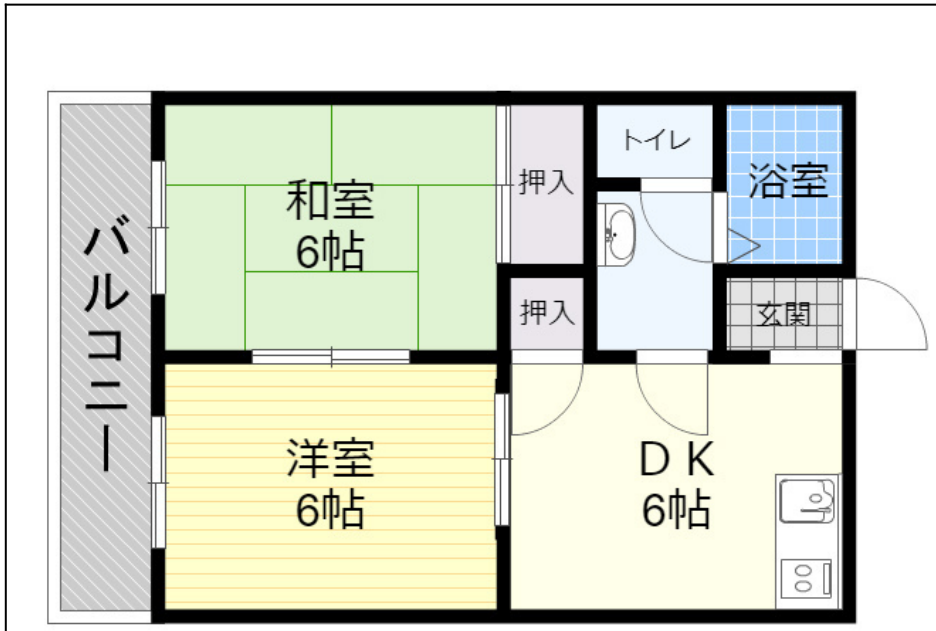
間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造　4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年03月築
主要採光面	南	専有面積	38.45㎡	総戸数	1戸
賃料	43,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 月額総賃料80%			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	

その他費用	安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:11,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:20,790円 ＡＬＳＯＫロック:2,200円

周辺環境	小学校 2,580m	中学校 739m	コンビニ 339m	病院 469m
	その他 お仏壇のはせがわ　南大分店 ８２２ｍ ／ その他 メガネの三城　南大分店 ８４７ｍ ／ その他 フタタ　南大分店 ８４４ｍ ／ その他 サイクルベースあさひ　南大分店 ９２５ｍ ／ コンビニ ローソン　大分畑中西店 ５１１ｍ			

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252　FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件

セパレート　2階以上　室内洗濯置場　フローリング　二人入居可　エアコン　給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。