

|      |                   |
|------|-------------------|
| フリガナ | スカイコートオオイトオオザイダイニ |
| 物件名称 | スカイコート大分大在 第2     |
|      | 302号室             |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0268<br>大分県大分市大字政所2617番1号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩16分                 |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩48分                |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩55分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |              |           |         |         |     |
|--------|---------|--------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造           | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数         | 2年間       | 築年数     | 平成2年3月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積         | 22.89㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 21,000円 | 共益費          | 無         | 管理費     | 無       |     |
| 水道     | 2,000円  | 町会費          | 100円      | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料          |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金          |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無       | 敷引           |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    |         |              |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸あんしん保証株式会社 |           |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>鍵交換代:16,500円 清掃費:24,200円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                    |        |     |      |      |      |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                | 1,697m | 中学校 | 550m | コンビニ | 518m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 大在店 985m / スーパー トキハインダストリー アムス大在 1,908m / その他 ダイレックス 大在店 1,186m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 城原店 1,437m / その他 西松屋 大分大在店 1,678m |        |     |      |      |      |    |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>大在店<br>〒870-0251<br>大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F<br>TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oozai@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26003008530002 |
| 物件種別 | アパート           |



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>0<br/>敷<br/>礼<br/>保<br/>0<br/>円</div><div><br/>セバレト</div><div><br/>2階以上</div><div><br/>最上階</div><div><br/>エアコン</div></div> |           |