

フリガナ	ドリームガーデン	
物件名称	ドリームガーデン	202号室

物件番号 26008000190008

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番114号		
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分		
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩20分		
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩25分		
交通④			

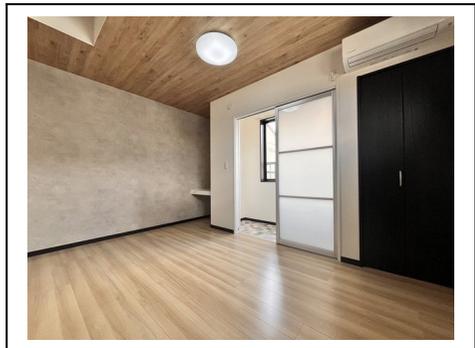
間取り	1K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年02月築
主要採光面	南	専有面積	44.3㎡	総戸数	8戸
賃料	50,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：貸主にて負担、年間保証料なし			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:16,000円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:23,100円 クリーニング費:55,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,414m	病院	2,878m
	スーパー アテオ 高江店 2, 0 3 4 m / 大分大学 0 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 2 0 0 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2, 4 7 8 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1, 9 4 1 m					

**お部屋ラボ**  
大分大学前店  
〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・保0円</li> <li>駅近</li> <li>シャワー脱衣 セパレート</li> <li>モーターカー</li> <li>IHコンロ</li> <li>シャワートイレ</li> <li>ロフト</li> <li>2階以上</li> <li>デザイナーズ</li> <li>室内洗濯機</li> <li>システムキッチン</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> <li>フリーレント</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>インターネット使い放題</li> </ul>