

フリガナ	クレアパーク	203号室
物件名称	クレアパーク	

物件番号 26003001060011

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目5番27号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩2分
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩43分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩54分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年03月築
主要採光面	東	専有面積	34㎡	総戸数	24戸
賃料	36,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10000円/年	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,200円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 808m 中学校 1,341m コンビニ 345m 病院
	スーパー サンリブ リブホール大在店 941m / 日本文理大学 1,432m / その他 Seria 大在店 286m / その他 大在支所 525m / その他 ダイソー HIヒロセ大在店 680m / その他 ファッションセンターしまむら 大在店 921m

**お部屋ラボ 大在店**  
 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

- 0敷礼保 敷・礼・保0円
- 駅近
- セパレート
- ミニキッチン
- シャワートイレ
- ガス
- 2F以上
- 室内洗濯機場
- CATV
- エアコン
- 駐輪場
- 給湯器
- 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題