

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ディーラームナガハマ |
| 物件名称 | D-Room長浜   |
|      | 202号室      |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0023<br>大分県大分市長浜町3丁目11番21号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩20分                  |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩30分                   |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩36分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |          |                                 |        |         |         |     |
|--------|----------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK     | 構造                              | 軽量鉄骨造  |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                            | 2年間    | 築年数     | 令和7年3月築 |     |
| 主要採光面  | 東        | 専有面積                            | 55.23㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 100,000円 | 共益費                             | 4,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |          | 町会費                             |        | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |          | 更新料                             |        | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無        | 保証金                             |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 無        | 敷引                              |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：11,000円                   |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円<br>アルソックロック:2,200円<br>ルームクリーニング料:55,000円<br>カードキー発行料:16,500円<br>ICロック電池（初回）:2,750円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                     |      |     |        |      |      |    |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                 | 249m | 中学校 | 1,767m | コンビニ | 435m | 病院 | 424m |
|      | スーパー マルショク 舞鶴 777m / その他 中央消防署 700m / その他 アプライド 大分店 845m / コンビニ ローソン 大分舞鶴町一丁目店 608m |      |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036590005

物件種別 アパート



設備・条件

0 敷礼保

追い焚き

シャワー・トイレ

オートロック

ミラー・鏡

宅配BOX

カーペット

シャワー・トイレ

ペット相談

2F以上

室内洗濯機

二人入居可

エアコン

駐輪場

衛星放送

給湯器

照明器具

その他 設備・条件

インターネット使い放題