

| | | |
|------|---------|--------|
| フリガナ | □ゼタカジョウ | |
| 物件名称 | □ゼ高城 | 0203号室 |

物件番号 26004008170011

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | | | | | |
|-----|----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0156 大分県大分市高城新町10番27号 | | | | |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩4分 | | | | |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩20分 | | | | |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩45分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |


| | | | | | | |
|-------|---------|------|-------------|---------|-----------|------|
| 間取り | 3LDK | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | | 12階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和62年01月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 62.27㎡ | 総戸数 | 43戸 | |
| 賃料 | 54,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |

| | | |
|--------|--------|--|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：5,500円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,000) |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

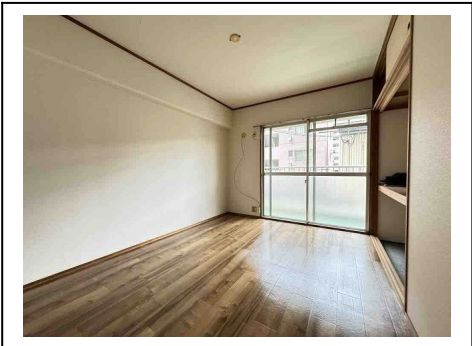
| | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 駐車場料 2:6,600円 町費/自社預り:300円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 A L S O K ロック:4,400円 クリーニング費:79,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|


| | | | | | | |
|------|---|--------|-----|--------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,322m | 中学校 | 1,001m | コンビニ | 病院 |
| | スーパー イオン 高城店 402m / スーパー マルショク 高城店 358m / スーパー Aプライス 東大分店 735m / その他 ダイソー 大分高城店 226m / その他 ユニクロ 高城店 395m / その他 メガネのヨネザワ イオン高城店 525m | | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 |  |  |
|---|---|--|



※略図につき、現状を優先します。



| | |
|--|-----------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|

印刷日 西暦2026年04月05日 情報有効期限 西暦2026年04月12日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。