

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | ティアラエー |
| 物件名称 | ティアラA  |
|      | 102号室  |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0115<br>大分県大分市大字関園786番 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩48分              |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩74分              |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩75分              |
| 交通④ |                             |

|        |         |                                    |        |         |          |     |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 令和7年10月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                               | 47.58㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 63,000円 | 共益費                                | 5,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                | 600円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     |         | 保証金                                |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 2ヵ月     | 敷引                                 |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可                 |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％プラス800円／月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円<br>ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施行代:17,600円 ファイテック:13,860円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 444m 中学校 570m コンビニ 583m 病院                                                                                                    |
|      | スーパー マックスバリュくらし館 高田店 8 8 3 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 4 9 7 m / その他<br>ダイレックス 高田店 8 3 0 m / その他<br>ドラッグストアモリ 関園店 1, 0 1 9 m |

お部屋ラボ  
大在店

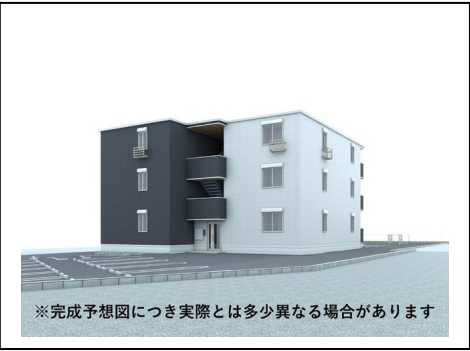
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26003010190002

物件種別 アパート



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費

約13.9万円/年

第三者評価 BELS

ティアラ A 303号室

評価日 2025年4月17日

設備・条件

その他 設備・条件

インターネット使い放題