

フリガナ	コトブキコーポ
物件名称	寿コーポ
	602号室

所在地	〒870-0036 大分県大分市寿町1番22号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩14分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩26分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年05月築	
主要採光面		専有面積	24.1㎡	総戸数	16戸	
賃料	33,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	498m	中学校	565m	コンビニ	193m	病院	349m
	スーパー O A S I S Iひろば 21420m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 723m / スーパー O P A 大分オーパ 824m / 大分短期大学 520m / K C S大分情報専門学校 273m / 大分短期大学 559m / 大分医学技術専門学校 624m							

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001000870018

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>2F+ 2階以上</div> <div>エレベータ</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div>	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。