

フリガナ コトブキコーポ

物件名称 寿コーポ

602号室

所在地	〒870-0036 大分県大分市寿町1番22号
-----	----------------------------

交通①	日豊本線 大分駅 徒歩14分
-----	----------------

交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩26分
-----	-----------------

交通③	久大本線 古国府駅 徒歩38分
-----	-----------------

交通④	
-----	--

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	7階建
-----	----	----	-----------	-----

契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年05月築
------	--------	------	-----	-----	-----------

主要採光面		専有面積	24.1m <sup>2</sup>	総戸数	16戸
-------	--	------	--------------------	-----	-----

賃料	33,000円	共益費	5,000円	管理費	
----	---------	-----	--------	-----	--

水道		町会費		フリーレント	
----	--	-----	--	--------	--

契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
-------	--	-----	--	---------	---------

敷金	無	保証金	無	償却	
----	---	-----	---	----	--

礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
----	---	----	---	--------	--

駐車場					
-----	--	--	--	--	--

賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			
--------	-----	--	--	--	--

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
------	---	------------	------	--	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	498m	中学校	565m	コンビニ	193m	病院	349m
------	-----	------	-----	------	------	------	----	------

	スーパー O A S I S I ひろば 2 1 4 2 0 m / スーパー トキハイムストリー 若草公園店 7 2 3 m / スーパー O P A 大分オーパ 8 2 4 m / 大分短期大学 5 2 0 m / K C S 大分情報専門学校 2 7 3 m / 大分短期大学 5 5 9 m / 大分医学技術専門学校 6 2 4 m							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001000870018

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件



その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。