

フリガナ	ベルドミールニバンカン	
物件名称	ベルドミール2 番館	203号室

物件番号 26004001650003

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0942 大分県大分市大字羽田710番1号	
交通①	豊肥本線 滝尾駅 バス乗車時間7分 滝尾小学校入口バス停 徒歩3分	
交通②	日豊本線 牧駅 バス乗車時間20分 辻堂バス停 徒歩3分	
交通③	日豊本線 大分駅 バス乗車時間30分 滝尾小学校前バス停 徒歩6分	
交通④		

間取り	1R	構造	鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年03月築
主要採光面	南西	専有面積	31.78㎡	総戸数	6戸
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料:10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

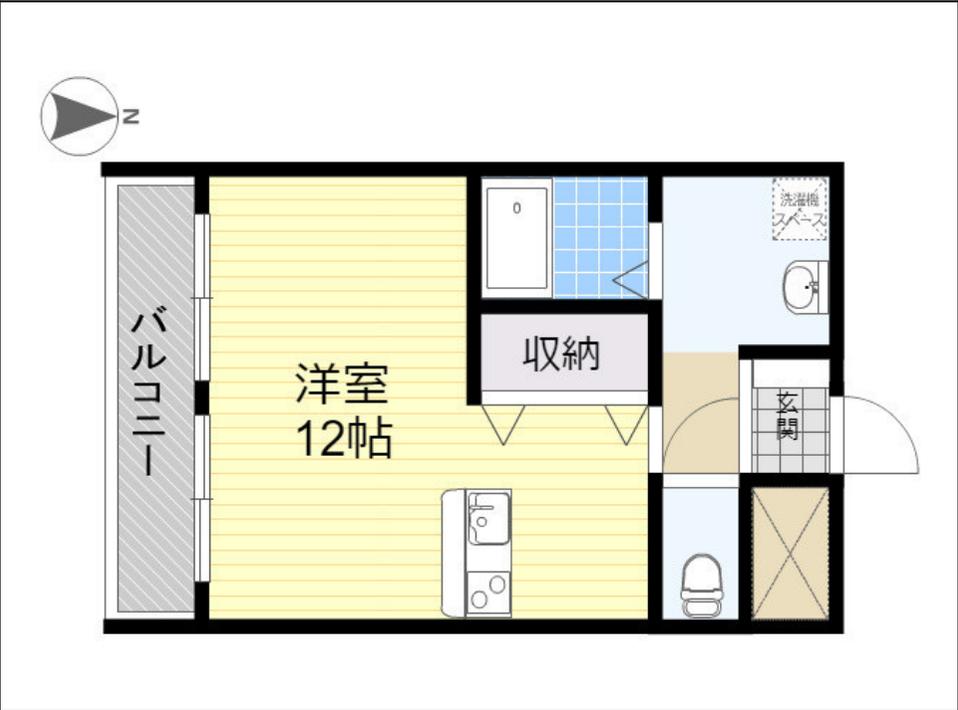
その他費用	定額水道料:2,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	610m	中学校	690m	コンビニ	442m	病院	1,238m
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 1, 168m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡パイパス店 1, 043m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1, 038m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 1, 400m							

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>数・礼・保0円</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>セパレート</li> <li>モーター付き</li> <li>24時間セキュリティ</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>システムキッチン</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>保証人不要</li> <li>給湯器</li> <li>フリーレント</li> <li>照明器具有</li> </ul>	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。