

フリガナ	ウィスカー
物件名称	Whisker
	B号室

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉1015番3号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩28分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩48分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩39分
交通④	久大本線 古国府駅 徒歩46分

間取り	2SLDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年9月築
主要採光面	東北東	専有面積	72.2㎡	総戸数	3戸
賃料	98,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回：総賃料の50%、年間保証料：10,000円/年			



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	クリーニング費:107,800円 除菌消臭施工:28,600円 ファイテック:20,790円 Gゼロパック:38,500円 ぶんきサポート24:1,320円 月額保険料:1,000円
-------	--

周辺環境	小学校 1,100m 中学校 1,000m コンビニ 333m 病院 632m スーパー イオン 光吉店 910m / その他 エディオン 大分本店 572m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 609m / その他 ホームワイド 宮崎店 1,003m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 992m
------	--

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005013760002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div><div>セパレート</div><div>オール電化</div></div><div><div>キッチン</div><div>フローリング</div></div><div><div>宅配BOX</div><div>二人入居可</div></div><div><div>IHコンロ</div><div>CATV</div></div><div><div>カーペット</div><div>エアコン</div></div><div><div>ペット相談</div><div>保証人不要</div></div><div><div>2階以上</div><div>室内洗濯機</div></div><div><div>メソネット</div><div></div></div></div>	インターネット使い放題