

フリガナ	コーポニシヤマ
物件名称	コーポ西山
	202号室

所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見2974番1号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩34分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩53分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩50分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年4月築	
主要採光面	東	専有面積	49.5㎡	総戸数		
賃料	48,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車3台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：総賃料の80%				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	クリーニング代:27,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易用消火器具）:20,790円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:13,200円
-------	---

周辺環境	小学校 861m 中学校 1,684m コンビニ 253m 病院 839m
	スーパー コープ 別府店 899m / スーパー マルショク やまなみ 1, 238m / その他 ドラッグストアモリ 鶴見店 632m / その他 ダイレックス やまなみ店 1, 139m / その他 ベスト電器 大分別府店 1, 259m








お部屋ラボ 別府店	
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> <a href="mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp">bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp</a> 大分県知事(12)1196号	

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション  
物件番号 26007009770002



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div> セパレート</div> <div> シャワートイレ</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> 駐輪場</div>	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。