

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | ティアラビー |       |
| 物件名称 | ティアラB  | 102号室 |

物件番号 26006010260002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                          |  |  |
|-----|--------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0115 大分県大分市大字関園792番 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩49分           |  |  |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩75分           |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩76分           |  |  |
| 交通④ |                          |  |  |

|       |          |      |        |         |          |
|-------|----------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 2LDK     | 構造   | 軽量鉄骨造  |         | 2階建      |
| 契約形態  | 普通賃貸契約   | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和7年10月築 |
| 主要採光面 |          | 専有面積 | 61.98㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 80,000円  | 共益費  | 5,000円 | 管理費     |          |
| 水道    |          | 町会費  | 600円   | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |          | 更新料  | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |
| 敷金    |          | 保証金  |        | 償却      |          |
| 礼金    | 100,000円 | 敷引   |        | バイク置き場  |          |

|        |         |                                    |
|--------|---------|------------------------------------|
| 駐車場    | 有 (敷地内) | 駐車場月額 : 3,300円 駐車2台可               |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月 |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
| その他費用 | ルームクリーニング料金:82,500円 D-roomCardキー料金:16,500円<br>ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施行代:23,100円 ファイテック:20,790円<br>アルソックロック:2,200円 |  |  |
|-------|--|--|--|

|      |   |      |     |      |      |      |    |
|------|---|------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校   | 558m | 中学校 | 588m | コンビニ | 696m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュくらし館 高田店 9 4 7 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 6 1 0 m / その他<br>ダイレックス 高田店 9 4 4 m / その他<br>ドラッグストアモリ 関園店 1, 1 3 3 m |      |     |      |      |      |    |

|   |   |  |
|---|---|--|
| お部屋ラボ<br>森町店<br>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|---|---|--|



|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <b>設備・条件</b><br> | <b>その他 設備・条件</b><br>インターネット使い放題 |
|---|---------------------------------|