

フリガナ	メゾンヌーヴェル	
物件名称	メゾンヌーヴェル	2-E号室

所在地	〒874-0023 大分県別府市上人ヶ浜町2組番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩3分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩54分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年03月築	
主要採光面	南	専有面積	24.12㎡	総戸数	1戸	
賃料	35,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%、学生は一律10,000円				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	水道料:2,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 クリーニング代:35,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	483m	病院	804m
	スーパー マルショク 大学通り 830m / 別府大学 1,374m / 立命館アジア太平洋大学 4,315m / その他 ニトリ 別府店 344m / その他 東京靴流通センター 別府店 640m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1,051m					

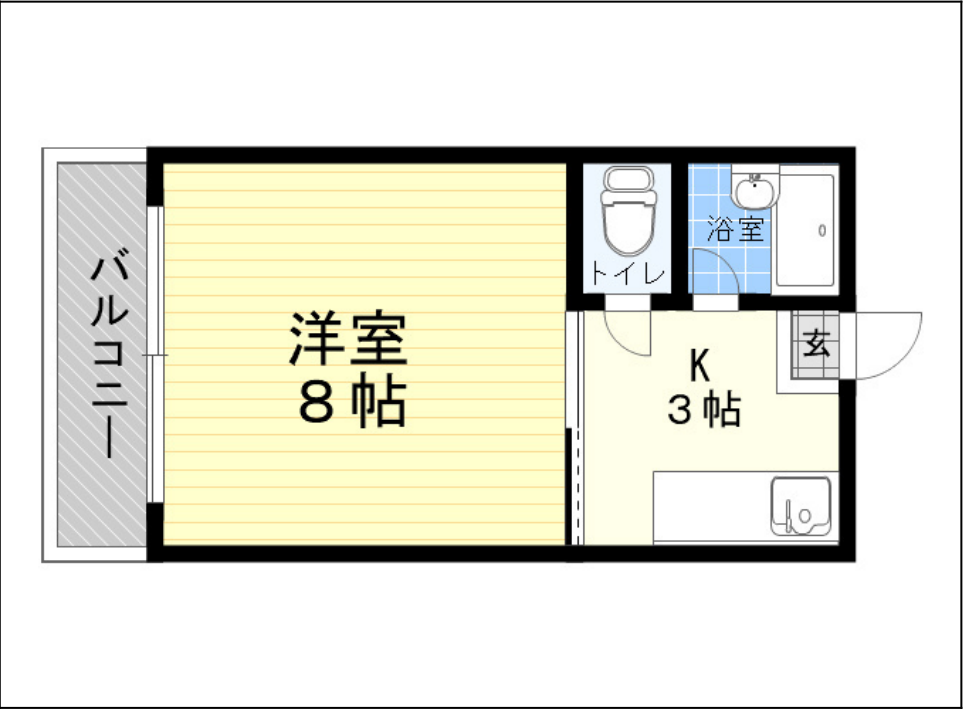
お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007000940004



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 駅近 セバレート セバレート オートロック オートロック モビリティパーク モビリティパーク ロフト ロフト ガス ガス 2F以上 2階以上 室内洗濯機場 室内洗濯機場 フローリング フローリング CATV CATV エアコン エアコン 給湯器 給湯器 シャワーマシン シャワーマシン	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。