

|      |           |        |
|------|-----------|--------|
| フリガナ | サンシティコトブキ |        |
| 物件名称 | サンシティ寿    | 0901号室 |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0036<br>大分県大分市寿町10番1号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩16分             |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩27分            |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩41分            |
| 交通④ |                            |

|        |         |                                                     |             |         |          |      |
|--------|---------|-----------------------------------------------------|-------------|---------|----------|------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |          | 13階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                | 2年間         | 築年数     | 平成6年04月築 |      |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                                | 34.98㎡      | 総戸数     | 14戸      |      |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費                                                 | 3,000円      | 管理費     |          |      |
| 水道     |         | 町会費                                                 |             | フリーレント  |          |      |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                 |             | 更新事務手数料 | 11,000円  |      |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                 | 無           | 償却      |          |      |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                  | 無           | バイク置き場  |          |      |
| 駐車場    |         |                                                     |             |         |          |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別)<br>／年 |             |         |          |      |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:3,300円 町費（実費）:400円 ぶんきサポート24:1,320円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                           |     |        |      |      |    |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                                       | 中学校 | 1,451m | コンビニ | 152m | 病院 | 358m |
|      | スーパー O A S I S I ひろば 2 1 5 7 8 m / 総合技術工学院 6 1 m /<br>K C S 大分情報専門学校 1 0 7 m / 大分短期大学 4 2 8 m / 大分医学技術専門学校 5 2 5 m /<br>大分臨床工学技士専門学校 5 2 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 7 2 2 m |     |        |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001000750026

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                               | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div><div> セラレート</div><div> 2階以上</div><div> エレベータ</div><div> エアコン</div><div> 駐輪場</div><div> 給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。