



フリガナ		ハピネス				303号室
物件名称						
所在地		〒870-0127 大分県大分市大字森町1060番				
交通①		日豊本線 鶴崎駅 徒歩20分				
交通②		日豊本線 高城駅 徒歩46分				
交通③		日豊本線 大在駅 徒歩59分				
交通④						
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年06月築	
主要採光面	南	専有面積	60.97㎡	総戸数	18戸	
賃料	63,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	600円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,300円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：総賃料の60% 更新料：10000円/年				
住宅保険	有	18,000円/2年		管理体制		
その他費用	安心サポート/月:990円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,709円 安心サポート事務代行手数料(契約開始月のみ):770円					
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	758m	病院	884m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 727m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード森町店 759m / その他 ダイレックス 森店 828m / その他 スーパードラッグノザキ 皆春店 1,433m / コンビニ ローソン 大分皆春店 1,120m					
お部屋ラボ 森町店						
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号						

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26006000680004







設備・条件



シンク・ドラッパ セパレート ミニキッチン IHコンロ シャワートイレ 2階以上 最上階 室内洗濯機場 オール電化  
フローリング ニ人入居可 CATV エアコン 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。