

フリガナ ウィステリアガーデン					
物件名称 Wisteria Garden		101号室			
所在地		〒870-0245 大分県大分市大在北1丁目120番			
交通①		日豊本線 大在駅 徒歩22分			
交通②		日豊本線 鶴崎駅 徒歩39分			
交通③		日豊本線 坂ノ市駅 徒歩63分			
交通④					
間取り		2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建	
契約形態		普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和8年1月築
主要採光面		南	専有面積	59.20㎡	総戸数 4戸
賃料		79,000円	共益費	4,000円	管理費
水道			町会費		フリーレント
契約一時金			更新料	79,500円	更新事務手数料
敷金			保証金		償却
礼金		150,000円	敷引		バイク置き場
駐車場		有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可		
賃貸保証代行		必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月		
住宅保険			有	管理体制	
その他費用		ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円			
周辺環境	小学校	519m	中学校	2,952m	コンビニ 240m 病院
	スーパー マックスバリュ 大在店 752m / 公園 大分市大在プール 1,628m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 767m / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 1,034m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1,256m				
お部屋ラボ 大在店 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					
					

物件番号 26003010510001

取引態様	一般媒介
物件種別	アパート



住宅（住戸）

再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性

断熱性能

目安光熱費

約13.5万円 / 年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

☒ ZEH水準

エネルギー消費性で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で★5を達成

☐ ネット・ゼロ・エネルギー Green

太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS

Nesteria Garden 101号 住宅

評価日 2025年08月19日
jgdn001a-0007-000

設備・条件	その他 設備・条件
                  追い焚き シャワー・トイレ セパレート オートロック モニター付 宅配BOX カーゲージ シャワー・トイレ ペット相談 カードキー 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン 二人入居可 エアコン 24時間監視システム 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西曆2025年12月05日 情報有効期限 西曆2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。